



Herzlich willkommen!

Ordentliche Hauptversammlung
Instone Real Estate Group SE

Essen, 5. Juni 2024



Überblick 2023

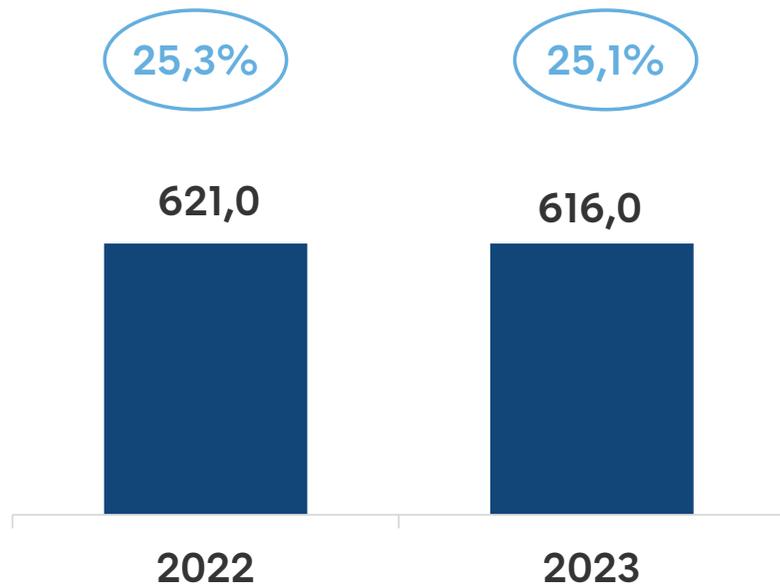
- ✓ Instone setzt positiven Kontrapunkt in einem nach wie vor herausfordernden Marktumfeld
- ✓ Mangel an Wohnraum verschärft sich durch weiter steigende Nachfrage bei gleichzeitig rückläufigem Angebot
- ✓ Anstieg der Zinsen und Baukosten trifft die Branche insgesamt schwer
- ✓ Bereitstellung von leistbarem und bedarfsgerechtem Wohnraum im Fokus



Hohe Stabilität und führende Profitabilität

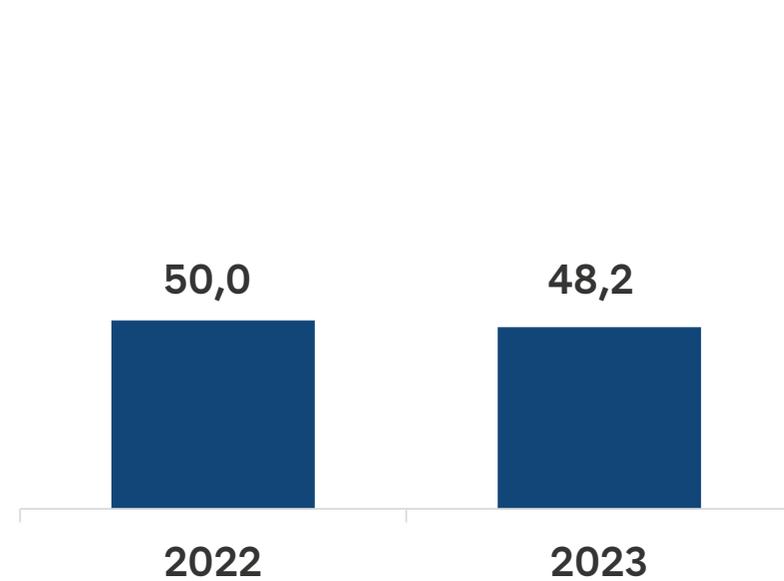
Ber. Umsatzerlöse / Rohergebnismarge

in Mio. EUR



Ber. Ergebnis nach Steuern (EAT)

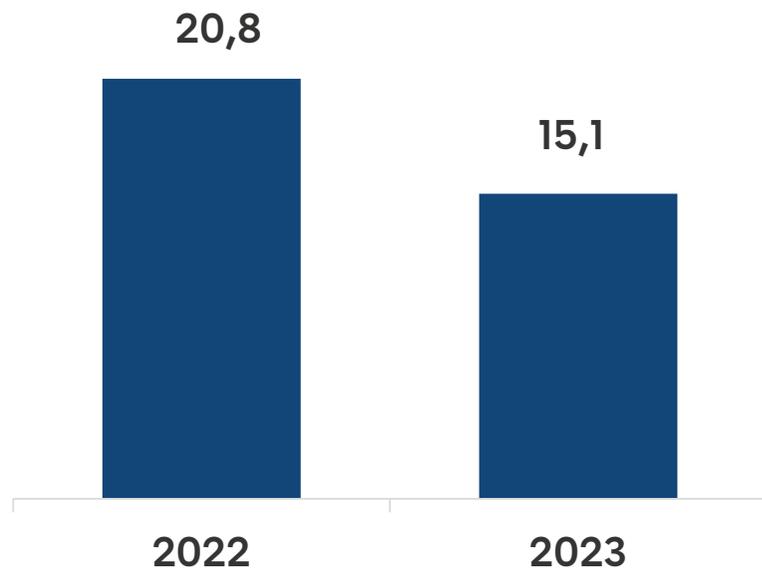
in Mio. EUR



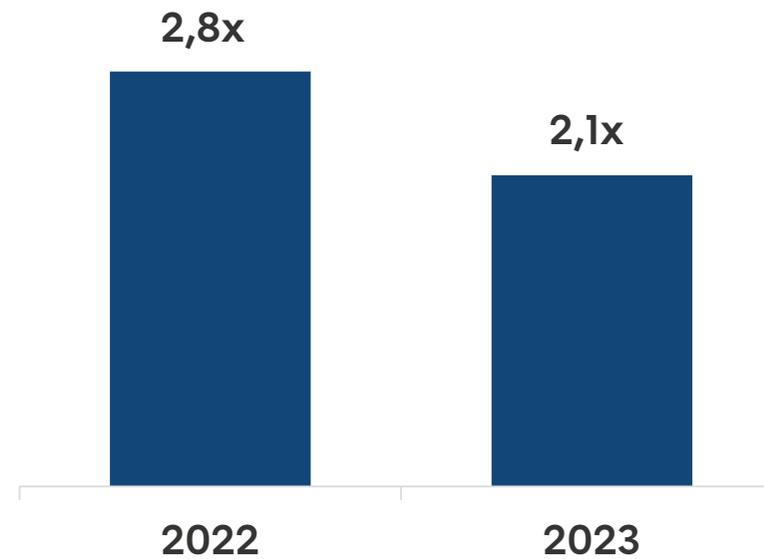
 Bereinigte Rohergebnismarge

Sehr starke Bilanz als besonderer Wettbewerbsvorteil

Loan-to-Cost ⁽¹⁾
in %



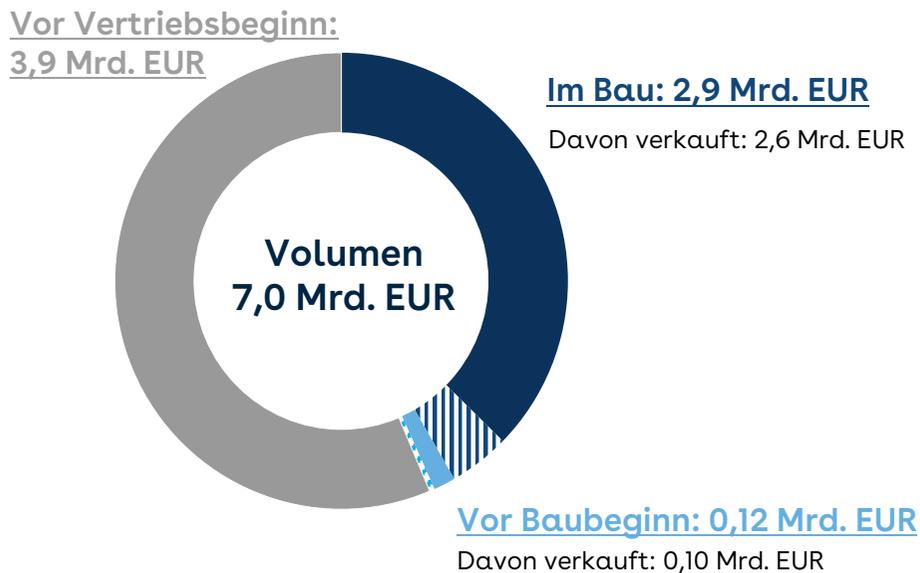
Nettoverschuldung /
bereinigtes operatives Ergebnis ⁽²⁾



- 1) Loan-to-Cost: Verhältnis von Nettoverschuldung zu bilanziellem Vorratsvermögen bewertet zu Anschaffungskosten
2) Nettofinanzschulden / bereinigtes EBITDA

Verkaufte, im Bau befindliche Projekte sichern weitere Mittelzuflüsse

Entwicklungsstand des Projektportfolios zum 31. Dezember 2023 (Verkaufserlöse)

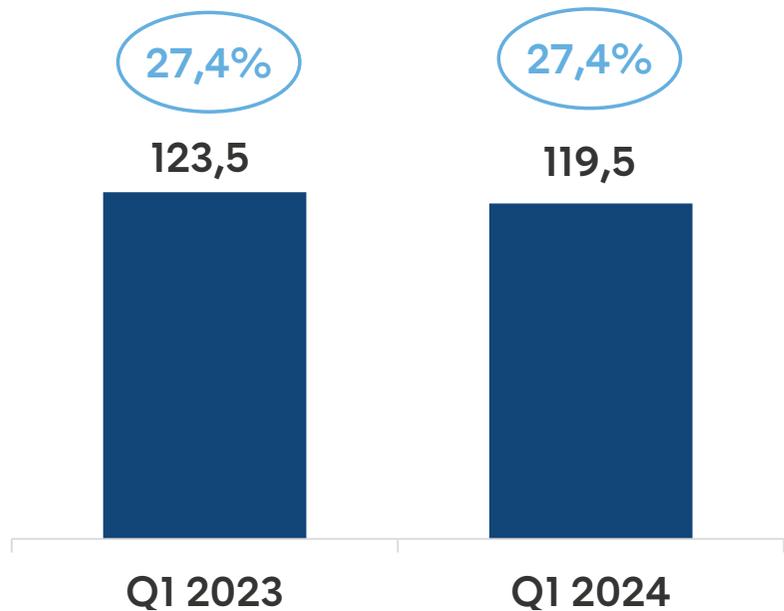


- ✓ Rund 90% der Projekte im Bau sind bereits verkauft
- ✓ Hoher Bestand verkaufter, im Bau befindlicher Projekte, bietet hohe Sicherheit für zukünftige Mittelzuflüsse

Sehr solider Jahresauftakt in Q1 2024

Ber. Umsatzerlöse / Rohergebnismarge

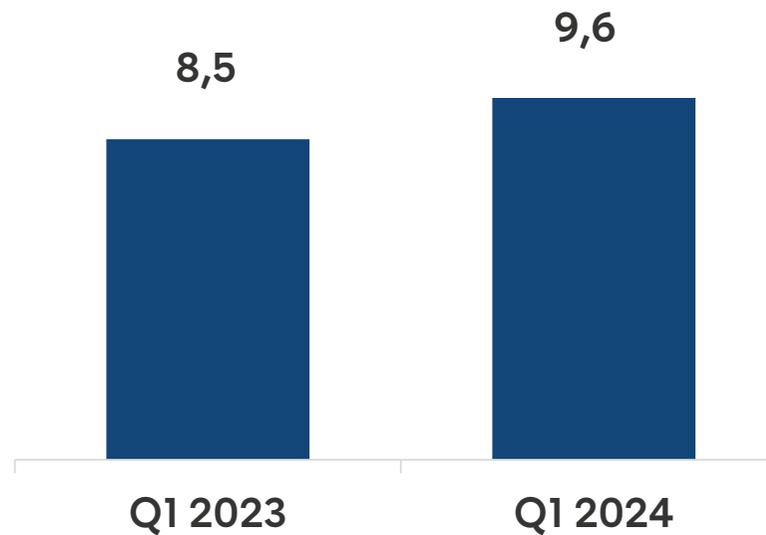
in Mio. EUR



 Bereinigte Rohergebnismarge

Ber. Ergebnis nach Steuern (EAT)

in Mio. EUR



Ausblick und Chancen

- ✓ Leichte Erholung der Nachfrage von privater und institutioneller Seite verstetigt sich und gibt Grund zur Zuversicht
- ✓ Breite Unterstützung der Strategie durch institutionelle Investoren und Analysten
- ✓ Instone unterstreicht Schlagkraft durch Nutzung von Opportunitäten:
 - ✓ Ankauf von zwei Grundstücken in Frankfurt und Düsseldorf



Vorreiterrolle im Bereich ESG

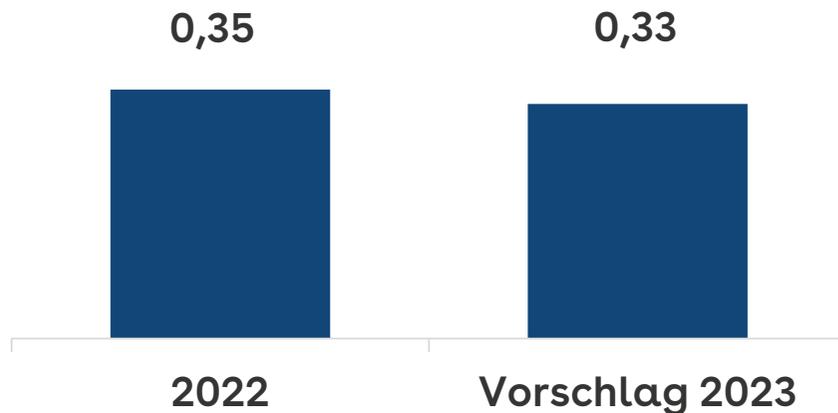
- ✓ Zielsetzung: Planung und Bau von Wohnquartieren mit einem hohen Mehrwert für die Gesellschaft und die Umwelt
- ✓ Bereits zwei Jahre vor Berichtspflicht freiwillige Nachhaltigkeitsberichterstattung
- ✓ Bereits 90% der Projektumsätze in 2023 taxonomiekonform sowie 152 der 167 relevanten Objekte
- ✓ Wettbewerbsvorteil im Bereich bezahlbarer und leistbarer Wohnraum
- ✓ Entwicklung praktikabler Lösungen für Zukunftsthemen durch >30 Kolleginnen und Kollegen in fünf IMPACT-Arbeitsgruppen



Dividende nahezu stabil trotz Krisenjahr

Dividende

In EUR/Aktie



- ✓ Bereinigtes Ergebnis nach Steuern in Höhe von 48,2 Mio. Euro (Vj.: 50,0 Mio. Euro) ist Basis für Gewinnausschüttung
- ✓ Ausschüttungsquote: ≈ 30%
- ✓ Dividendenvorschlag 2023: **0,33 Euro pro Aktie**



*Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.*